

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора  
Кировской области  
от 26.05.2021 № 46

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости                    |                                                        |                                      |                                         |                                      |                                 |                              |                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Информация о количестве заключенных договоров                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |               | Информация о застройщике                                            |                                           | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены |                 |                      |                               |                 |                                                                                                                  | Планируемые способ и срок восстановления прав граждан                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) | общая площадь нежилых помещений | количество нежилых помещений | степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления | количество нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное на включении в единый реестр проблемных объектов (ID дома/№ ПДУ) | сведения о принятии в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192                                                                                                                                                                                                                                                                                            | количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров накопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | общее количество граждан – участников долевого строительства с зарегистрированными договорами долевого участия, в отношении которых не выявлены нарушения законодательства в отношении объектов недвижимости, договоров накопления в отношении жилых помещений | иные договоры | наименование, ИНН застройщика                                       | сведения о введении процедуры банкротства | меры нормативного (правового) характера                                                                                                                                               |                 |                      | меры финансового характера    |                 |                                                                                                                  | способ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | срок                    |                       |
|                                                                                                   |                                                        |                                      |                                         |                                      |                                 |                              |                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                     |                                           | наименование                                                                                                                                                                          | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование                  | срок реализации | ожидаемые результаты                                                                                             | с помощью механизма Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | за счет мер регионального характера | за счет мер застройщика |                       |
| 1                                                                                                 | 2                                                      | 3                                    | 4                                       | 5                                    | 6                               | 7                            | 8                                                                                        | 9                                                                                                                                              | 10                                                                                                                          | 11                                                                                                                                                                                 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                            | 14                                                                                                                                                                                                                                                             | 15            | 16                                                                  | 17                                        | 18                                                                                                                                                                                    | 19              | 20                   | 21                            | 22              | 23                                                                                                               | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25                                  | 26                      | 27                    |
| г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства                                          | RU4330 6000-175-2016 от 15.08.2016                     | 43:40:000 413:214                    | 6024                                    | 144                                  | 301                             | 1                            | 6%                                                                                       | 0                                                                                                                                              | 0                                                                                                                           | Р-29, коды 1, 3                                                                                                                                                                    | ходатайство о применении механизма, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ходатайство), в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) Кировской областью не направлялось | 0                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                              | 18            | общество с ограниченной ответственностью «Аркос, строй», 4345032064 | дело № А28-11536/2013                     | не требуется                                                                                                                                                                          | -               | -                    | привлечение средств инвестора | -               | завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | да                      | III квартал 2023 года |

| 1                                                        | 2                                                  | 3                     | 4    | 5   | 6    | 7  | 8   | 9   | 10 | 11                                     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13  | 14  | 15 | 16                                                                                                                                         | 17                                                                        | 18              | 19 | 20 | 21                                                                                                                                           | 22                          | 23                                                                                                    | 24 | 25 | 26 | 27                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------|-----|------|----|-----|-----|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|-----------------------------|
| г. Киров,<br>ул. А. Горбу-<br>новой, д. 31               | RU4330<br>6000-095<br>от<br>12.04.2013             | 43:40:000<br>270:2    | 5541 | 119 | 2780 | 36 | 60% | 119 | 36 | P-1259/<br>коды 1, 2, 3                | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 74  | 87  | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«АСГ-бетон»,<br>4345241798                                                          | дело № А28-<br>15892/2016                                                 | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставления<br>мер по защите<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    |    | III<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Орджони-<br>кидзе, д. 26                | RU4330<br>6000-007<br>от<br>21.01.2014             | 43:40:000<br>753:22   | 4865 | 122 | 521  | 35 | 75% | 122 | 35 | P-1665/<br>коды 1, 2, 3                | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 77  | 105 | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Авто-<br>СпецГарант»,<br>4345174608                                                | дело № А28-<br>11149/2016                                                 | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставления<br>мер по защите<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    | да |    | II<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>ул. Горохов-<br>ская, д. 81<br>(1-я секция) | 43 RU4330<br>6000-301-<br>2015<br>от<br>04.09.2015 | 43:40:000<br>429:1605 | 2258 | 45  | 521  | 9  | 68% | 45  | 9  | P-40851/<br>43-000221,<br>коды 1, 2, 3 | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45  | 67  | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Жилой<br>комплекс<br>Виктория»<br>(далее – ООО<br>«ЖК<br>Виктория»),<br>4345345998 | дело № А28-<br>7795/2017                                                  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставления<br>мер по защите<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    | да |    | II<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>ул. Горохов-<br>ская, д. 81<br>(2-я секция) | 43 RU4330<br>6000-121<br>от<br>13.03.2015          | 43:40:000<br>429:1605 | 2311 | 54  | 503  | 7  | 82% | 53  | 7  | P-40323/<br>43-000221,<br>коды 1, 2, 3 | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 53  | 74  | -  | ООО «ЖК<br>Виктория»,<br>4345345998                                                                                                        | дело № А28-<br>7795/2017                                                  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставления<br>мер по защите<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    | да |    | II<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>ул. Горохов-<br>ская, д. 81<br>(3-я секция) | 43 RU4330<br>6000-302-<br>2015<br>от<br>03.11.2016 | 43:40:000<br>429:1605 | 2258 | 45  | 564  | 8  | 86% | 45  | 8  | P-40888/<br>43-000221,<br>коды 1, 2, 3 | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45  | 63  | -  | ООО «ЖК<br>Виктория»,<br>4345345998                                                                                                        | дело № А28-<br>7795/2017                                                  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставления<br>мер по защите<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    | да |    | II<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>пер. Березни-<br>ковский, д. 38             | 43 RU4330<br>6000-220-<br>2015<br>от<br>14.07.2015 | 43:40:000<br>059:25   | 6608 | 165 | 429  | 7  | 7%  | 137 | 0  | P-11377/<br>43-000287,<br>коды 1, 2, 3 | Фондом принято<br>решение о<br>финансировании<br>мероприятий,<br>предусмотренных<br>частью 2 статьи 13.1<br>Федерального закона<br>от 29.07.2017 № 218-ФЗ<br>«О публично-правовой<br>компании по защите<br>прав граждан –<br>участников долевого<br>строительства при<br>несостоятельности<br>(банкротстве)<br>застройщиков и о<br>внесении изменений в<br>отдельные<br>законодательные акты<br>Российской Федерации»<br>(далее – Федеральный<br>закон от 29.07.2017<br>№ 218-ФЗ) | 131 | 166 | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Тектон»<br>(далее – ООО<br>«Тектон»),<br>4345306861                                | дело № А28-<br>10410/2017<br>от 13.02.2019,<br>конкурсное<br>производство | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД                                                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | I квартал<br>2023 года      |
| г. Киров,<br>ул. Минчурин-<br>ская, д. 3                 | RU4330<br>6000-225-<br>2016<br>от<br>03.11.2016    | 43:40:000<br>041:1046 | 5083 | 117 | 1226 | 41 | 15% | 115 | 41 | P-5609/<br>43-000222,<br>коды 1, 2, 3  | Фондом принято<br>решение о<br>финансировании<br>мероприятий,<br>предусмотренных<br>частью 2 статьи 13.1<br>Федерального закона<br>от 29.07.2017 № 218-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 109 | 119 | -  | ООО «ЖК<br>Виктория»,<br>4345345998                                                                                                        | дело № А28-<br>7795/2017,<br>конкурсное<br>производство                   | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД                                                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года  |

| 1                                                                    | 2                                                     | 3                     | 4    | 5   | 6     | 7  | 8   | 9   | 10 | 11                                     | 12                                                                                                                                                        | 13  | 14  | 15 | 16                                                                                                                                | 17                                                       | 18              | 19 | 20 | 21                                                                                        | 22                          | 23                                                                                                    | 24 | 25 | 26 | 27                          |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----|-------|----|-----|-----|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|-----------------------------|
| г. Киров,<br>ул. Преобра-<br>женская, д. 95                          | RU4330<br>6000-150-<br>2016<br>от<br>18.07.2016       | 43:40:000<br>271:497  | 2950 | 54  | 927   | 26 | 20% | 31  | 16 | P-10758/<br>43-000218,<br>коды 1, 2, 3 | Фондом планируется<br>принятие решения о<br>применении механизма,<br>предусмотренного<br>Федеральным законом<br>от 29.07.2017<br>№ 218-ФЗ                 | 31  | 34  | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Жилой<br>комплекс<br>Виктория-4»,<br>4345417709                           | дело № А28-<br>10572/2018,<br>конкурсное<br>производство | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД | III<br>квартал<br>2021 года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | II<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>ул. Современ-<br>ная, д. 13<br>(1-я, 2-я<br>секции)     | RU4330<br>6000-327-<br>2015<br>от<br>17.09.2015       | 43:40:000<br>459:2487 | 8226 | 186 | 0     | 0  | 45% | 89  | 0  | P-16506/<br>43-000090,<br>коды 1, 2    | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                            | 76  | 117 | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Квартал»<br>(далее – ООО<br>«Квартал»),<br>4312141572                     | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    | да | IV<br>квартал<br>2021 года  |
| г. Киров,<br>ул. Современ-<br>ная, д. 13<br>(3-я, 4-я<br>секции)     | RU4330<br>6000-327-<br>2015<br>от<br>17.09.2015       | 43:40:000<br>459:2487 | 8253 | 192 | 0     | 0  | 20% | 127 | 0  | P-16515/<br>43-000090,<br>Коды 1, 2    | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                            | 83  | 119 | -  | ООО<br>«Квартал»,<br>4312141572                                                                                                   | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    | да | IV<br>квартал<br>2021 года  |
| г. Киров,<br>ул. Широт-<br>ная, д. 1<br>(1-я, 2-я,<br>3-я секции)    | RU4330<br>6000-278-<br>2016<br>от<br>30.12.2016       | 43:40:000<br>459:4944 | 7210 | 146 | 0     | 0  | 40% | 30  | 0  | P-16508/<br>43-000089,<br>коды 1, 2    | ходатайство не<br>направлялось                                                                                                                            | 24  | 29  | -  | ООО<br>«Квартал»,<br>4312141572                                                                                                   | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    | да | IV<br>квартал<br>2021 года  |
| г. Киров,<br>ул. Широт-<br>ная, д. 1<br>(4-я, 5-я,<br>6-я секции)    | RU4330<br>6000-278-<br>2016<br>от<br>30.12.2016       | 43:40:000<br>459:4944 | 7196 | 145 | 0     | 0  | 85% | 42  | 0  | P-16512/<br>43-000089,<br>коды 1, 2    | не требуется                                                                                                                                              | 42  | 56  | -  | ООО<br>«Квартал»,<br>4312141572                                                                                                   | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                    | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    | да | II<br>квартал<br>2021 года  |
| г. Киров,<br>ул. Пугачева,<br>д. 29а                                 | RU4330<br>6000-401<br>от<br>24.12.2014                | 43:40:000<br>425:2769 | 9457 | 207 | 101,5 | 1  | 41% | 136 | 1  | P-10003/<br>43-000249,<br>коды 1, 2    | Фондом планируется<br>принятие решения о<br>применении механизма,<br>предусмотренного<br>Федеральным законом<br>от 29.07.2017<br>№ 218-ФЗ                 | 92  | 110 | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Коммунист-<br>вис» (далее –<br>ООО<br>«Коммунист-<br>вис»),<br>4345074339 | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД | IV<br>квартал<br>2021 года  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | III<br>квартал<br>2023 года |
| г. Киров,<br>ул. Ленина,<br>д. 31                                    | RU4330<br>6000-157-<br>2017<br>от<br>26.07.2016       | 43:40:000<br>256:1364 | 6415 | 102 | 6897  | 64 | 66% | 81  | 21 | P-9464,<br>коды 1, 2, 3                | Фондом планируется<br>принятие решения<br>применении механизма,<br>предусмотренного<br>Федеральным законом<br>от 29.07.2017<br>№ 218-ФЗ                   | 64  | 74  | -  | акционерное<br>общество<br>«Кирово-<br>Чепецкое<br>управление<br>строитель-<br>ства»,<br>4347030908                               | дело № А28-<br>3232/2018,<br>конкурсное<br>производство  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД | II<br>квартал<br>2021 года  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года  |
| г. Киров,<br>пер. Березни-<br>ковский, д. 40                         | 43 RU4330<br>6000-220-<br>2015<br>от<br>15.05.2015    | 43:40:000<br>059:25   | 6630 | 150 | 429   | 3  | 0%  | 26  | 0  | P-9610/<br>43-000288,<br>коды 1, 2, 3  | Фондом принято<br>решение о<br>финансировании<br>мероприятий,<br>предусмотренных<br>частью 2 статьи 13.1<br>Федерального закона<br>от 29.07.2017 № 218-ФЗ | 24  | 25  | -  | ООО<br>«Тектон»,<br>4345306861                                                                                                    | дело № А28-<br>10410/2017,<br>конкурсное<br>производство | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии завершения<br>строительства<br>МКД | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам | да |    |    | I квартал<br>2023 года      |
| г. Киров,<br>пер. Березни-<br>ковский, д. 34<br>(3-я, 4-я<br>секции) | 43<br>RU4330<br>6000-406-<br>2015<br>от<br>21.03.2014 | 43:40:000<br>058:18   | 5029 | 130 | 368   | 7  | 85% | 130 | 7  | P-7017/<br>43-000264,<br>коды 1, 2     | не требуется                                                                                                                                              | 120 | 162 | -  | акционерное<br>общество<br>«МЖК<br>Родина»<br>(далее – АО<br>«МЖК<br>Родина»),<br>4347002869                                      | нет                                                      | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>АО «МЖК<br>Родина»               | -                           | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |    |    | да | III<br>квартал<br>2021 года |

| 1                                            | 2                                                     | 3                   | 4    | 5   | 6   | 7  | 8   | 9   | 10 | 11                                  | 12                             | 13  | 14  | 15 | 16                                                                                                                                | 17  | 18              | 19 | 20 | 21                                                                                                                 | 22                          | 23                                                                        | 24 | 25 | 26 | 27                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------|-----|-----|----|-----|-----|----|-------------------------------------|--------------------------------|-----|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----------------------------|
| г. Киров,<br>ул. Маклина,<br>д. 60а          | 43<br>RU4330<br>600<br>0-150-2016<br>от<br>18.07.2016 | 43:40:000<br>340:32 | 7088 | 135 | 818 | 56 | 90% | 131 | 17 | P-43673/<br>43-000248,<br>коды 1, 2 | не требуется                   | 121 | 148 | -  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«ТехКомсер-<br>вис» (далее –<br>ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»),<br>4345355001 | нет | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>инвестора в<br>целях<br>завершения<br>строительства<br>МКД                               | -                           | ввод<br>объекта в<br>эксплуатацию                                         |    |    | да | II<br>квартал<br>2021 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 2  | RU4330<br>6000-343<br>от<br>17.11.2014                | 43:40:000<br>635:9  | 568  | 10  | 0   | 0  | 60% | 10  | 0  | P-115804,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 10  | 14  | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 12 | 43<br>RU4330<br>6000-373-<br>2015<br>от<br>28.10.2015 | 43:40:000<br>635:9  | 380  | 8   | 0   | 0  | 10% | 4   | 0  | P-115805,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 4   | 4   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 14 | 43<br>RU4330<br>6000-373-<br>2015<br>от<br>28.10.2015 | 43:40:000<br>635:9  | 380  | 8   | 0   | 0  | 82% | 8   | 0  | P-115806,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 8   | 9   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 15 | RU4330<br>4000-345<br>от<br>17.11.2014                | 43:40:000<br>635:9  | 250  | 3   | 0   | 0  | 25% | 3   | 0  | P-115807,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 3   | 5   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 16 | RU4330<br>4000-346<br>от<br>17.11.2014                | 43:40:000<br>635:9  | 448  | 6   | 0   | 0  | 10% | 3   | 0  | P-115808,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 3   | 5   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 17 | 43RU4330<br>6000-367-<br>2015<br>от<br>23.10.2015     | 43:40:000<br>635:9  | 380  | 8   | 0   | 0  | 10% | 4   | 0  | P-115809,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 4   | 5   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 18 | RU4330<br>4000-347<br>от<br>17.11.2014                | 43:40:000<br>635:9  | 475  | 10  | 0   | 0  | 10% | 6   | 0  | P-115810,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 5   | 5   | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 19 | RU4330<br>4000-348<br>от<br>17.11.2014                | 43:40:000<br>635:9  | 380  | 8   | 0   | 0  | 78% | 8   | 0  | P-115811,<br>коды 1, 2              | ходатайство не<br>направлялось | 7   | 10  | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001                                                                                         | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |

|                                              |                                        |                    |     |   |   |   |     |   |    |                        |                                |    |    |    |                                           |     |                 |    |    |                                                                                                                    |                             |                                                                           |    |    |    |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----|---|---|---|-----|---|----|------------------------|--------------------------------|----|----|----|-------------------------------------------|-----|-----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----------------------------|
| 1                                            | 2                                      | 3                  | 4   | 5 | 6 | 7 | 8   | 9 | 10 | 11                     | 12                             | 13 | 14 | 15 | 16                                        | 17  | 18              | 19 | 20 | 21                                                                                                                 | 22                          | 23                                                                        | 24 | 25 | 26 | 27                         |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 20 | RU4330<br>4000-349<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 250 | 3 | 0 | 0 | 66% | 2 | 0  | P-115812,<br>коды 1, 2 | ходатайство не<br>направлялось | 2  | 3  | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001 | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 21 | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 448 | 6 | 0 | 0 | 10% | 4 | 0  | P-115813,<br>коды 1, 2 | ходатайство не<br>направлялось | 4  | 7  | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001 | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 1  | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 455 | 8 | 0 | 0 | 82% | 8 | 0  | P-116981,<br>коды 1, 2 | ходатайство не<br>направлялось | 8  | 10 | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001 | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |
| г. Киров,<br>ул. Проезжая,<br>д. 7а, стр. 7  | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 455 | 8 | 0 | 0 | 70% | 4 | 0  | P-116982,<br>коды 1, 2 | ходатайство не<br>направлялось | 4  | 4  | -  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»,<br>4345355001 | нет | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | III<br>квартал<br>2022 года | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия | да |    |    | IV<br>квартал<br>2022 года |

\* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного нормативного правового акта). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.